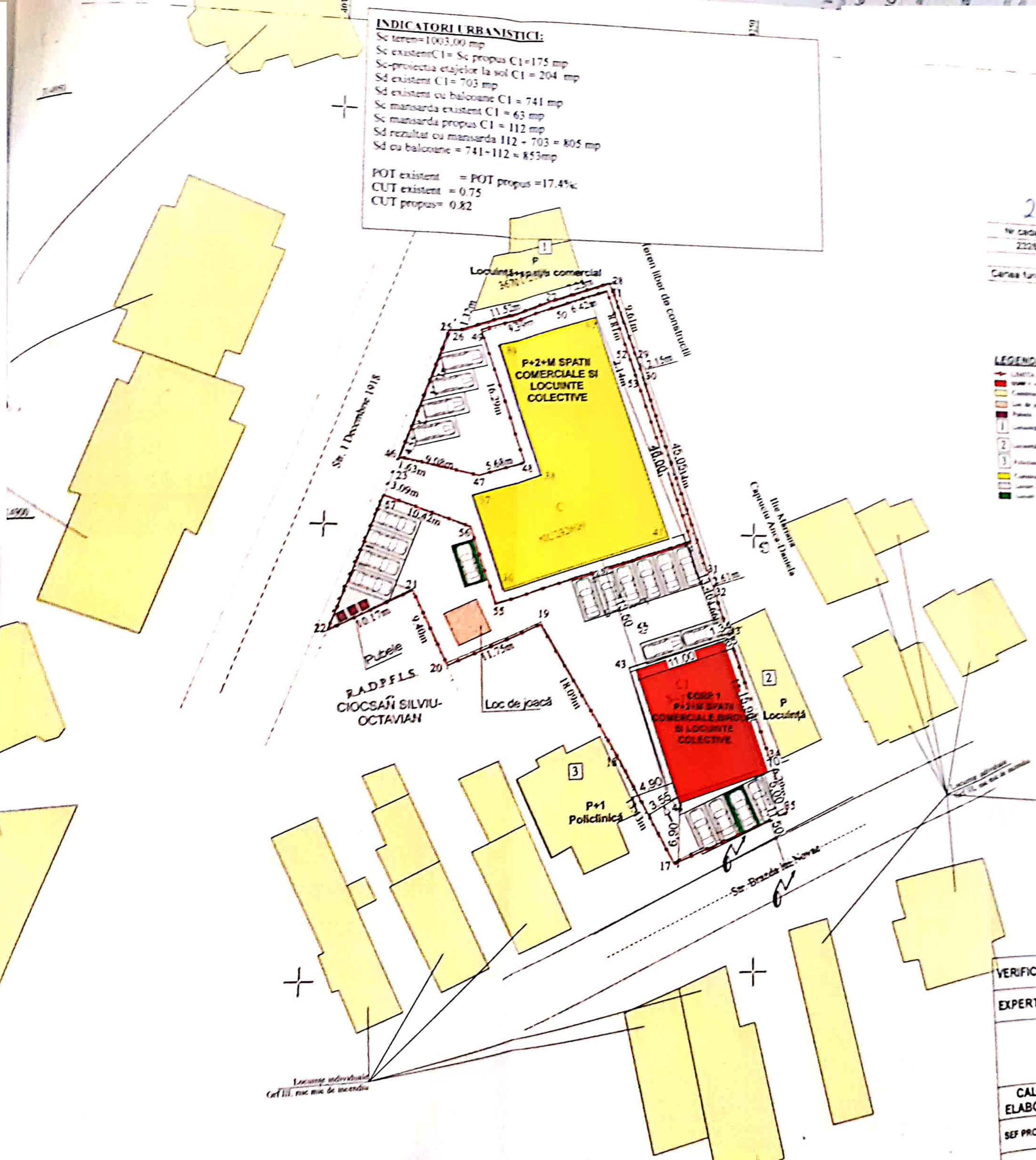
INDICATORI URBANISTICI:

Sc teren=1003,00 mp
Sc existentC1= Sc propus C1=175 mp
Sc-proiectia etajelor la sol C1 = 204 mp
Sd existent C1= 703 mp
Sd existent cu balcoane C1 = 741 mp
Sc mansarda existent C1 = 63 mp
Sc mansarda propus C1 = 112 mp
Sd rezultat cu mansarda 112 + 703 = 805 mp
Sd cu balcoane = 741+112 = 853mp

POT existent = POT propus =17.4%
CUT existent = 0.75
CUT propus= 0.82



ANEXA NR. 1 la ...

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI INTRAVILAN

Scara 1:500

232610

Nr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
232610	1003	Mun. Craiova, Str. Brazdei din Horse, nr.30, Sud, nr.31, Sud, nr.31, Jud. Dolj

Cartea funciară nr 232610 UAT CRAIOVA

LEGENDA

A. Date referitoare la teren

Nr	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Tarlaua (mp, ha)	Mențiuni
1	Cc	1003		drept intravilan imobilului cu part pasa sarma part de teren, parte metal, part beton si linia conventionala
2				
3	Total	1003		

Suprafața totală măsurată a imobilului : 1003 mp
Suprafața din act a imobilului : 1003 mp

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	175	P+2+M SPATII COMERCIALE,BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE Sc=175 mp; Sc-proiectia etajelor la sol = 204 mp; Sd = 703 mp; Sd cu balcoane=741 mp; Termen certificat energetic a nu este total ... lift existenta e anul 2020
	Total		

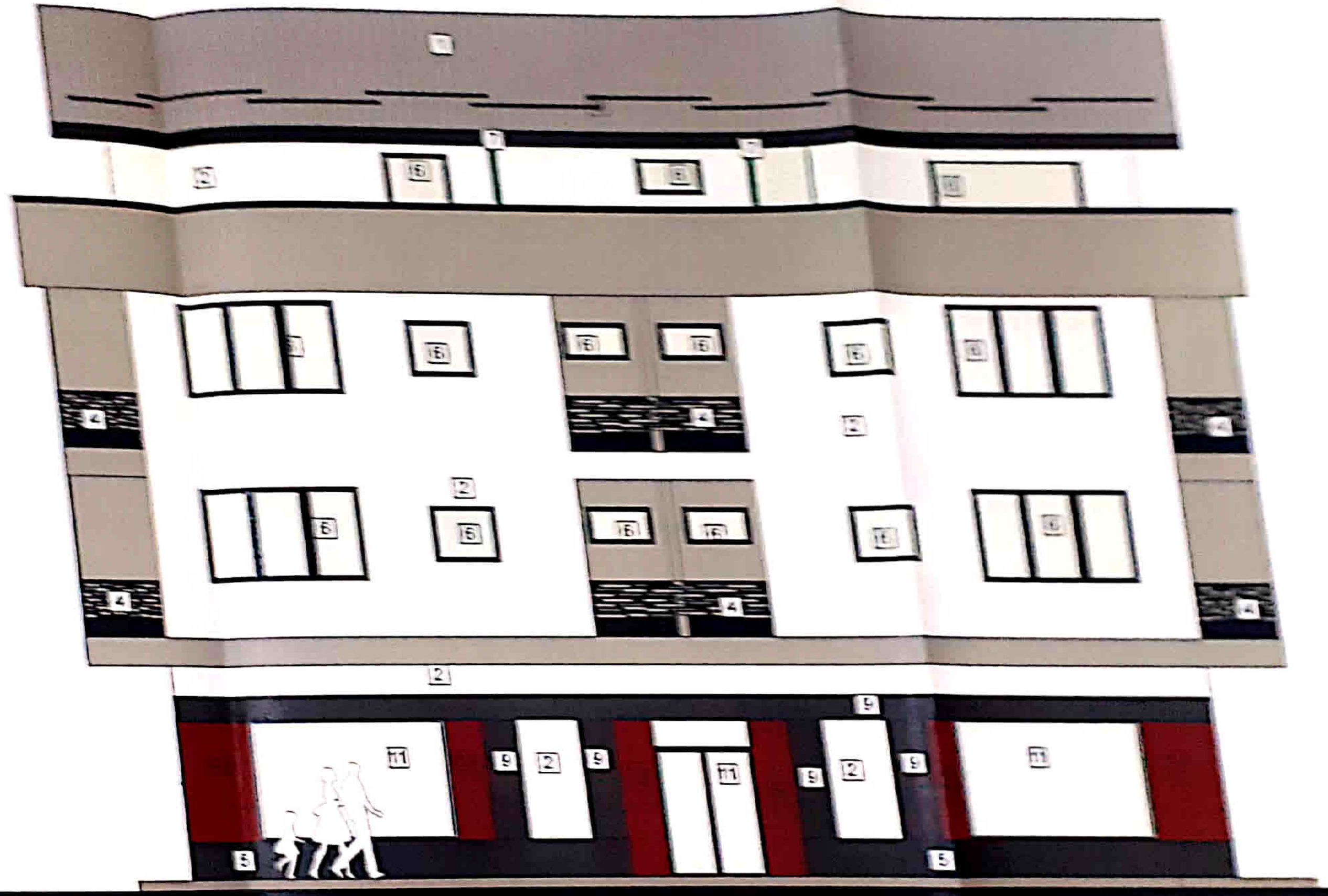
Executant: ing. Angel Iulian
Confirm executarea măsurilor de teren, concordanța datelor documentelor cadastrale și corespondența existent în planurile din teren
Semnătura și ștampila
Data: 2020

Inspector
Confirm conformarea imobilului la data ... integrată și arătată numerele ...
Semnătura și parafa
Data:
Ștampila BCPI

VERIFICATOR	NUME		CERINTA
EXPERT	NUME		CERINTA

S.C. RAY CONSULTING S.R.L - PROIECTANT GENERAL

CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:10
SEF PROIECT	arh.Adina Maria Calicu		
	arh.Adina Maria Calicu		DATA:



13.90
12.13
10.80
0.00
13.90
12.07
10.80
7.70
4.70
0.00
[2]
[3]
[4]
[6]
[7]
[9]

+13.90
+12.07
+10.80
+7.70
+4.70
±0.00
+13.90
+12.13
+10.80
±0.00
12
12
2
7
7
3
2
6
6
6
4
3
4
2
6
6
6
4
3
4
3
2
9
11
9
11
11
11
11
9
5
5
5
5

1
2
13
7
7
13
3
13
13